

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Thông báo này thay thế cho Thông báo đấu giá QSDĐ số 216/TB-ĐG ngày ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

2. Cơ quan có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Phú Thọ.

3. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số 9 đường Mê Linh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 ô đất ở, đất thương phẩm thuộc dự án Khu du lịch sinh thái Đại Lải - Khu B phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ, chi tiết như sau:

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (Đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (Đồng/bộ)
I	BT-TP1					
1	46	250	18.000.000	4.500.000.000	900.000.000	200.000
2	47	250	15.000.000	3.750.000.000	750.000.000	200.000
3	48	250	15.000.000	3.750.000.000	750.000.000	200.000
II	BT-TP2					
4	87	250	15.000.000	3.750.000.000	750.000.000	200.000
5	88	250	18.000.000	4.500.000.000	900.000.000	200.000
	Tổng cộng	1.250		20.250.000.000	4.050.000.000	

Tiền mua hồ sơ không hoàn lại trừ trường hợp theo quy định. Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đấu giá cho một ô đất, khách hàng đăng ký nhiều ô đất thì mua số lượng hồ sơ tương ứng. **Bước giá:** 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng). Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đấu giá chịu.

Địa điểm: Khu du lịch sinh thái Đại Lải-Khu B phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 07+08+09/07/2026, ngoài thời gian trên khách hàng tự xem tại thực địa.

Địa điểm: Khu du lịch sinh thái Đại Lải-Khu B phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện: Cá nhân là người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá của Pháp luật có liên quan, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian, trình tự như sau:

8.1. Thời gian, địa điểm Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Nộp hồ sơ đăng ký tham đấu giá:

Thời gian: Hồ sơ được bán và Tiếp nhận liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/06/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp vào một trong hai Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân như sau:

Số: **8600889789** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Số: **1033.51.5678** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/06/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026. Nội dung chuyển tiền: HỌ TÊN người đăng ký tham gia đấu giá > Số CCCD > đặt trước đấu giá đất Đại Lải (Không được nộp hộ, chuyển khoản hộ từ số tài khoản người khác, không ghi ký hiệu ô đất)

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được gửi qua đường Bưu chính đến: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân đúng thời gian quy định. Thùng phiếu sẽ được niêm phong tại thời điểm kết thúc, phiếu đến sau là không hợp lệ.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/06/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/07/2026.

Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc.

Thông tin chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- UBND phường Xuân Hòa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc;
- Báo Phú Thọ đăng tin ngày 29/06/2026;
- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);
- Lưu DN.



Nguyễn Trung Kiên