

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá:** Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

2. **Tổ chức có Tài sản đầu giá:** UBND xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 144, thôn Xuân Đài, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

3. **Tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đầu giá QSDĐ:** Ban Quản lý dự án xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 153, thôn Lương Quán, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ (Trụ sở Công an xã Trung Kiên cũ)

4. **Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 12 ô đất tại khu đất đầu giá QSD đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 2 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô đất	Diện tích ô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
1	Ô C5	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
2	Ô C6	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
3	Ô C7	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
4	Ô C8	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
5	Ô C9	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
6	Ô C10	106	2.900.000	307.400.000	153.700.000
7	Ô C11	106	2.900.000	307.400.000	153.700.000
8	Ô C12	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
9	Ô C13	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
10	Ô C14	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
11	Ô C15	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
12	Ô C16	114	2.900.000	330.600.000	165.300.000
Tổng Cộng		1.352,0		3.920.800.000	1.960.400.000

Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/ 1 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng), Tiền mua hồ sơ không hoàn lại trừ trường hợp phiên đầu giá hủy bỏ. Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đầu giá cho một ô đất, khách hàng đăng ký nhiều ô đất thì mua số lượng hồ sơ tương ứng.

Bước giá: 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng). Giá trúng đầu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đầu giá chịu.

Địa điểm tài sản: Khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc cũ - Khu 1, giai đoạn 2 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ).

5. **Hình thức đầu giá:** Đầu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. **Phương thức đầu giá:** Trả giá lên.

7. **Thời gian xem tài sản thực tế:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 13+14+15/07/2026 (Khách có nhu cầu liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn, ngoài thời gian trên khách hàng xem tự do). Địa điểm: Tại mục 4.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện: Cá nhân là người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá của Pháp luật có liên quan, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian, trình tự như sau:

8.1. Thời gian, địa điểm Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Hồ sơ được bán và Nộp liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc

- Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/07/2026.

- Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân và tại Ban quản lý dự án xã Nguyệt Đức (Tại xã từ ngày 07/07/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/07/2026).

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/07/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2026. Nội dung chuyển tiền: **HỌ TÊN** người đăng ký tham gia đấu giá > **Số CCCD** > đặt trước Nguyệt Đức (*Không nộp GỘP- nộp riêng từng ô đất, Không được nộp hộ từ số tài khoản người khác, không ghi ký hiệu ô đất*)

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá thực hiện nộp Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong tại thời điểm kết thúc, các Phiếu gửi đến sau là không hợp lệ.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/07/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 21/07/2026. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/07/2026.

Địa điểm: Hội trường Trung tâm văn hóa xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Thông tin chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, số điện thoại: 0945.888.796



Nguyễn Trung Kiên