

Số: 36/TB-ĐG

Vĩnh Yên, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 3)

1. Tổ chức có Tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 25, đường Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

4. Tên tài sản, chất lượng, giấy tờ liên quan, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 19, có diện tích 270m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD 588056, số vào sổ cấp GCN: CS 07060 cấp ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngát cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ theo giấy chứng nhận QSDĐ: TDP Bảo Sơn, thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Mô tả một số tài sản trên đất bao gồm: 01 khu bấp và chuồng trại xây tường gạch mái lợp Ploximang và lợp tôn đã cũ có diện tích 25m², 01 cây sung đường kính 20cm, 03 cây bưởi đường kính 7cm, 01 cây khế đường kính 20cm, 01 cây mít đường kính 10cm, 01 cây ổi đường kính 7cm và 01 giếng đào.

- Chất lượng tài sản: Đã xuống cấp theo thời gian, theo thực tế hiện trạng.

(Toàn bộ tài sản được bán theo Biên bản xử lý, kê biên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ)

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Bảo Sơn, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.359.037.090 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi đồng./).

Giá bán không bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí chuyển quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá chịu. **Bước giá** là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi (từ vòng đấu thứ 2) cho đến khi không có người trả giá.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 10+11+12/06/2026 (Khách có nhu cầu phải liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá). Địa điểm: Xem tại nơi có tài sản tại Mục 4.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, Luật đất đai năm 2024 và các văn bản Pháp luật hướng dẫn thi hành có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian, trình tự như sau:

9.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ được bán và Tiếp nhận liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/06/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 200.000 đồng/HS (Hai trăm nghìn đồng/1 hồ sơ).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9.2. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 471.807.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi một triệu, tám trăm linh bảy nghìn đồng); Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/06/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/06/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Chi tiết liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, Điện thoại: 0945.888.796 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Phòng THADS Khu vực 8-Phú Thọ (đề B/c);
- Báo Phú Thọ ngày 05/06/2026 (đăng tin);
- Khách hàng tham gia đấu giá (đề T/h);
- Lưu: DN.

