

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá:** Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

2. **Tổ chức có Tài sản đầu giá:** UBND phường Vĩnh Yên, Địa chỉ: Số 09, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

3. **Tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đầu giá QSDĐ:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Yên, Địa chỉ: Số 09, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

4. **Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 15 ô đất ở (từ C23 đến C37) thuộc khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ) nay là phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ cụ thể như sau:

STT	Khu vực, vị trí	Số lượng	Diện tích ô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
1	Ô C23	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
2	Ô C24	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
3	Ô C25	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
4	Ô C26	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
5	Ô C27	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
6	Ô C28	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
7	Ô C29	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
8	Ô C30	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
9	Ô C31	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
10	Ô C32	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
11	Ô C33	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
12	Ô C34	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
13	Ô C35	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
14	Ô C36	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
15	Ô C37	1	105	8.800.000	924.000.000	462.000.000
Tổng Cộng		15	1.575		13.860.000.000	6.930.000.000

Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/ 1 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng), Tiền mua hồ sơ không hoàn lại trừ trường hợp theo quy định. Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đầu giá cho một ô đất, khách hàng đăng ký nhiều ô đất thì mua số lượng hồ sơ tương ứng. **Bước giá:** 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng). Giá trúng đầu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đầu giá chịu.

Địa điểm tài sản: Khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ) nay là phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

5. **Hình thức đầu giá:** Đầu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. **Phương thức đầu giá:** Trả giá lên.

7. Thời gian xem tài sản thực tế:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 04+05+06/05/2026 (Khách có nhu cầu liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn, ngoài thời gian trên khách hàng xem tự do).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện: Cá nhân là người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá của Pháp luật có liên quan, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian, trình tự như sau:

8.1. Thời gian, địa điểm Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Hồ sơ được bán và Tiếp nhận liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/04/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/04/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026. Nội dung chuyển tiền: HỌ TÊN người đăng ký tham gia đấu giá > SỐ CCCD > đặt trước đấu giá đất Tích Sơn (Không được nộp hộ, chuyển khoản hộ từ số tài khoản người khác, không ghi ký hiệu ô đất)

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được gửi qua đường bưu chính đến: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân đúng thời gian quy định. Thùng phiếu sẽ được niêm phong tại thời điểm kết thúc, phiếu đến sau là không hợp lệ.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/04/2026, Kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2026.

Địa điểm: Tại hội trường Ban chỉ huy quân sự phường Vĩnh Yên (UBND xã Thanh Trù cũ).

Thông tin chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- UBND phường Vĩnh Yên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ;
- Báo Phú Thọ đăng tin ngày 23/04/2026;
- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);
- Lưu DN.

