

Số: 02/TB-ĐG

Vĩnh Yên, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức có Tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 330, Đường Nguyễn Tất Thành, Phường Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ.

2. Tên đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 25, đường Ngô Gia Tự, Phường Phúc Yên, Tỉnh Phú Thọ.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

4. Tên tài sản, chất lượng, giấy tờ liên quan, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 328, tờ bản đồ số 176, có diện tích 190,4m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DI 475815, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07001 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, số CCCD: 026178001755 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Mô tả một số tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà 02 tầng đã xây thô mặt ngoài chưa hoàn thiện, chưa có thiết bị điện, nước, thiết bị vệ sinh, chưa lát nền... có diện tích sàn tầng 1+2 và văng là 184,9m², 01 bể bơi 47,9m³.

- Chất lượng tài sản: Đã xuống cấp theo thời gian, theo thực tế hiện trạng.

(Toàn bộ tài sản được bán theo Biên bản xử lý, kê biên ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ)

- Nơi có tài sản đấu giá: Xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.278.401.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm linh một nghìn đồng./).

Giá bán không bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí chuyển quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá chịu. **Bước giá** là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi (từ vòng đấu thứ 2) cho đến khi không có người trả giá.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 03+04+05/02/2026 (Khách có nhu cầu phải liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá). Địa điểm: Xem tại nơi có tài sản tại Mục 4.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện: Là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá của Pháp luật có liên quan, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian, trình tự như sau:

9.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2026.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 600.000 đồng/HS (*Sáu trăm nghìn đồng/1 hồ sơ*).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9.2. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.055.680.200 đồng (*Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, hai trăm đồng*); Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026, hết hạn vào 16 giờ 30 phút, ngày 23/02/2026.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Chi tiết liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, Điện thoại: 0945.888.796 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Phòng THADS Khu vực 8-Phú Thọ (để B/c);
- Báo Phú Thọ ngày 27/01/2026 (đăng tin);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để T/h);
- Lưu: DN.

