

Số: 146/TB-ĐG

Vĩnh Yên, ngày 23 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức có Tài sản đấu giá: UBND phường Xuân Hòa. Địa chỉ: Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ.

2. Tên đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban quản lý dự án phường Xuân Hòa. Địa chỉ: Đường Lê Xoay, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

Thanh lý tài sản công tòa nhà 8T tại phường Xuân Hòa theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ kết hợp với việc bán vật tư, vật liệu thu hồi.

Hiện trạng Tòa nhà 8T tại phường Xuân Hòa: Được xây dựng từ những năm 1972 hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng năm 1976 gồm 05 tầng, có diện tích xây dựng khoảng 870m², tổng diện tích sàn khoảng 3.675m². Tổ chức, cá nhân mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ tòa nhà 8T trả mặt bằng sạch đảm bảo an toàn đồng thời toàn bộ vật tư, vật liệu thu hồi được thuộc về Tổ chức, cá nhân mua tài sản.

Nơi có tài sản: Phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ

Giấy tờ pháp lý liên quan:

Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 của UBND thành phố Phúc Yên về việc phê duyệt phương án phá dỡ công trình: Phá dỡ công trình nhà 8T phường Xuân Hoà, thành phố Phúc Yên;

Quyết định số 1151/QĐ-CT ngày 20/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên về việc thanh lý tài sản nhà 8T - Thành phố Phúc Yên;

Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND thành phố Phúc Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản nhà 8T phường Xuân Hoà, thành phố Phúc Yên;

Quyết định số 621/QĐ-CT ngày 14/08/2025 của Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 1151/QĐ-CT ngày 20/05/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Phúc Yên

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 43.525.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn./.)

Tổ chức, cá nhân mua tài sản chịu trách nhiệm phá dỡ công trình, chịu toàn bộ chi phí dọn dẹp vệ sinh, hoàn trả mặt bằng, chi phí vận chuyển vật tư thu hồi ra khỏi công trình và các chi phí khác có liên quan đến việc phá dỡ vận chuyển.

Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi (từ vòng đấu thứ 2) cho đến khi không có người trả giá.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 01+02+03/10/2025 (Khách có nhu cầu phải liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá). Địa điểm: Phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- *Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm Có ít nhất một hợp đồng tương tự, đã thực hiện trong 03 năm gần nhất (Bản sao có công chứng: Hợp đồng, Thanh lý, Hóa đơn thanh toán)*

- *Có Phương án thi công tháo dỡ công trình phù hợp với phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 của UBND thành phố Phúc Yên về việc phê duyệt phương án phá dỡ công trình và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành.*

- *Cung cấp giấy phép vị trí đổ vật liệu phế thải (Nếu có phát sinh vật liệu thải trong quá trình phá dỡ, vận chuyển) được cơ quan có thẩm quyền cấp và có cam kết về việc tuân thủ quy định pháp luật khi thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn xây dựng và thu gom, vận chuyển và xử lý, cam kết thời gian hoàn thành.*

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định như sau:

8.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **8.600.000 đồng** (*Tám triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn*); Tiền đặt trước được Nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **206.536.8888** tại Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/09/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá để bỏ vào thùng phiếu.

Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 24/09/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Công bố kết quả trả giá):

Thời gian: Từ 08h30' ngày 10/10/2025.

Địa điểm: Tại Ban Quản lý dự án Phường Xuân Hòa.

Chi tiết liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, Điện thoại: 0945.888.796.

Nơi nhận:

- Ban QLDA phường Xuân Hòa;
- Báo PT ngày 24/09/2025 (đăng tin)
- Khách hàng tham gia đấu giá để (t/h);
- Lưu DN.

