

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức hành nghề đầu giá: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân.
Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức có Tài sản đầu giá: UBND thành phố Vĩnh Yên.
3. Tên đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đầu giá QSDĐ: Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Vĩnh Yên, Địa chỉ: Số 9, đường Lê Lợi, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: Quyền sử dụng đất (sau viết tắt QSDĐ) đối với 15 ô đất thuộc khu đất ở đầu giá QSDĐ tại khu vực dọc QL2C, TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Số lượng	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (Đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền hồ sơ (Đồng)
I	Ô đất tiếp giáp 02 mặt đường 16,5m và 13,5m						
1	D01	01	142,0	11.088.000	1.574.496.000	314.899.200	200.000
II	Các ô đất tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch 16,5m						
2	Từ ô B31 đến ô B35	05	100,0	9.240.000	924.000.000	184.800.000	100.000
3	Từ ô B49 đến ô B52	04	100,0	9.240.000	924.000.000	184.800.000	
III	Các ô đất tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch 19,5m						
4	Ô E39, D39, D47	03	100,0	11.000.000	1.100.000.000	220.000.000	200.000
IV	Các ô đất tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch 35m (đường Lý Thường Kiệt)						
5	Ô B20, B21	02	110,0	11.420.000	1.256.200.000	251.240.000	200.000
	Tổng cộng	15	1.562		15.702.896.000		

Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đầu giá cho một ô đất. Bước giá: 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng).

Giá trúng đầu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đầu giá chịu.

Địa điểm tài sản: TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên

5. Hình thức đầu giá: Đầu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đầu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 13+14+15/05/2025 (Khách có nhu cầu liên hệ

trước với Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn, ngoài thời gian trên khách hàng xem tự do). Địa điểm: TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024, các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Đối với một ô đất: Trong một hộ gia đình (Hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá cho 01 ô đất.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định như sau:

8.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2025. Địa điểm bán hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được Nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **116.69.26.56789** mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (**Vietinbank**). Thời gian: Bắt đầu 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2025.

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá cùng Hồ sơ tham gia đấu giá:

Sau khi mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước Khách hàng thực hiện Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng Phiếu trả giá gửi qua đường Bưu chính bắt đầu 07 giờ 00 phút ngày 06/05/2025, Hết hạn vào 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2025. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08h00' ngày 26/05/2025.

Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Đồng Tâm.

Thông tin chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- Phòng Nông nghiệp & Môi trường ;
- Báo VP đăng tin ngày 06/5/2025;
- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);
- Lưu DN.



Nguyễn Trung Kiên