

Số: 26/TB-ĐG

Vĩnh Yên, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức có Tài sản đấu giá: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Đường Mê Linh, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Địa chỉ: Khu đô thị Nam Vĩnh Yên, Thanh Trù, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

Lô tài sản là Thiết bị kiểm tra gồm: 01 Thiết bị kiểm tra độ trượt ngang bánh xe dẫn hướng; 01 Thiết bị kiểm tra phanh; 01 Thiết bị kiểm khí xả động cơ xăng; 01 Thiết bị kiểm tra khí xả động cơ diesel; 01 Thiết bị kiểm tra đèn pha; 01 Thiết bị kiểm tra độ ồn.

Nơi để tài sản: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc.

Chất lượng tài sản: Toàn bộ đã qua sử dụng, theo thực tế hiện trạng.

4. Giá khởi điểm của lô tài sản: 12.764.000 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng). Giá bán không bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp vận chuyển và các chi phí khác liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá chịu.

Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính trong 03 ngày liên tục: 26+27+28/02/2025 (Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước). Địa điểm: Nơi để tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản và đã được xem thực tế hiện trạng tài sản có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo trình tự và thời gian cụ thể như sau:

8.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

8.2. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*); Tiền đặt trước được Nộp bằng tiền mặt hoặc vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **1033.51.5678** tại Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam-CN Vĩnh Phúc (Vietcombank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá cùng Hồ sơ đăng ký tham gia:

Sau khi mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước Khách hàng thực hiện **Nộp Hồ sơ** đăng ký tham gia đấu giá cùng **Phiếu** trả giá gửi qua đường **Bưu chính** đến Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Từ 08h30' ngày 07/03/2025.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Chi tiết liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, Điện thoại: 0945.888.796 hoặc Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc, Điện thoại: 0852108333./.

Nơi nhận:

- Trung tâm đăng kiểm xe (B/c);
- Đăng tin trên <https://dgts.moj.gov.vn>.
- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);
- Lưu DN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Kiên

Vĩnh Yên, ngày 21 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 26/QĐ-ĐG ngày 21/02/2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân)

CHƯƠNG I

Những quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, giải thích từ ngữ:

1.1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế đấu giá tài sản này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến đấu giá tài sản thanh lý của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc

1.2. Đối tượng áp dụng: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân (Sau gọi tắt là Công ty), Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, các nhân viên của Công ty và các cá nhân tham gia đấu giá.

1.3. Tổ chức có Tài sản đấu giá: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Đường Mê Linh, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1.4. Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Địa chỉ: Khu đô thị Nam Vĩnh Yên, Thanh Trù, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

Điều 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

Lô tài sản là Thiết bị kiểm tra gồm: 01 Thiết bị kiểm tra độ trượt ngang bánh xe dẫn hướng; 01 Thiết bị kiểm tra phanh; 01 Thiết bị kiểm khí xả động cơ xăng; 01 Thiết bị kiểm tra khí xả động cơ diesel; 01 Thiết bị kiểm tra đèn pha; 01 Thiết bị kiểm tra độ ồn.

Nơi để tài sản: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Vĩnh Phúc.

Chất lượng tài sản: Toàn bộ đã qua sử dụng, theo thực tế hiện trạng.

4. Giá khởi điểm của lô tài sản: 12.764.000 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng). Giá bán không bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp vận chuyển và các chi phí khác liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá chịu.

Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Điều 3. Điều kiện được đăng ký, không được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản và đã được xem thực tế hiện trạng tài sản có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

3.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật (Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này không được đăng ký tham gia đấu giá).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản có liên quan.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính trong 03 ngày liên tục: 26+27+28/02/2025 (Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước). Địa điểm: Nơi để tài sản.

Chú ý: Khách hàng có nhu cầu, phải xem kỹ thực tế hiện trạng tài sản, giá trị tài sản trước khi tham gia đấu giá. Khi đã trúng đấu giá mà khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Điều 6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng); Tiền đặt trước được Nộp bằng tiền mặt hoặc vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **1033.51.5678** tại Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam-CN Vĩnh Phúc (Vietcombank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

(Số tài khoản dự phòng: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên - Chỉ dùng trong trường hợp số tài khoản trên bị ngừng mạng hoặc lỗi).

- Số tiền đặt trước chỉ được **công nhận** khi báo Có đến tài khoản Công ty đúng thời gian quy định, không được công nhận tại thời điểm nộp tiền (Khách hàng nộp tiền trước thời gian nhưng Công ty không nhận được sẽ coi là quá thời gian không công nhận).

Cách thức nộp tiền:

- Khách hàng thực hiện **chuyển khoản** số tiền đặt trước thông qua hệ thống các Ngân Hàng Thương Mại hoặc Chuyển qua Dịch vụ Mobile Banking (Chuyển tiền qua điện thoại);

- Nộp tiền xong thực in giấy Nộp tiền hoặc in sao kê chứng minh đã nộp tiền đặt trước ra kẹp vào hồ sơ gửi cho công ty.

Điều 7. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá, Nộp phiếu trả giá và Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu kín duy nhất 1 vòng qua đường **Bưu chính**).

Người tham gia đấu giá bỏ phiếu một lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; **Phiếu trả giá, Hồ sơ tham gia đấu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu chính** trong thời gian quy định theo thông báo và quy chế đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7.3. Cách thức nộp phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Sau khi mua hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, khách hàng điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ mời tham gia đấu giá và viết phiếu trả giá cho vào bì thư Công ty đã chuẩn bị tiếp tục cho vào phong bì của Bưu chính (Đơn vị chuyển phát) gửi đến Công ty,

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- * Phiếu trả giá;
- * Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- * Quy chế phiên đấu giá;
- * Giấy xác nhận đã xem tài sản và Hồ sơ liên quan đến tài sản;
- * Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Nộp Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:

- * Phiếu trả giá;
- * Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- * Bản sao Căn cước công dân
- * Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đủ số tiền đặt trước.

* Giấy xác nhận đã xem tài sản;

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân

- **Hình thức nộp:** Gửi qua đường **Bưu chính** hoặc đơn vị có chức năng chuyển phát (Phong bì đựng phiếu trả giá phải có Dấu hoặc Mã vạch của đơn vị chuyển phát). Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá của mình.

- **Địa điểm nhận tại:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, xã Thanh Trù, Tp. Vĩnh Yên, T.Vĩnh Phúc.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2025.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Từ 08h30' ngày 07/03/2025.

Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

Chú ý:

- Khách hàng đã nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ, phiếu trả giá bắt buộc phải có mặt tham dự tại buổi công bố kết quả trả giá (trừ trường hợp bất khả kháng);

- Khách hàng đến muộn, vắng mặt do trường hợp bất khả kháng cần điện thông báo trước cho Công ty. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác tham dự buổi công bố giá, người được ủy quyền phải cầm giấy ủy quyền;

- Khách hàng có trách nhiệm đến trước 08h00 ' để thực hiện các thủ tục vào phòng đấu giá.

CHƯƠNG II

Trình tự, thủ tục đấu giá

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 10. Trình tự tiến hành cuộc đấu giá:

10.1. Thủ tục vào phòng đấu giá: Chỉ có những người đủ điều kiện tham dự đấu giá mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, văn bản ủy quyền (đối với trường hợp được ủy quyền).

10.2. Khai mạc cuộc đấu giá:

- Tại buổi công bố giá trả của khách hàng, đấu giá viên điều hành giới thiệu đại biểu, khách mời, giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách khách hàng tham gia đấu giá. Giới thiệu tài sản đưa ra đấu giá, nhắc lại Quy chế, giá khởi điểm, công bố số phiếu. Trả lời các câu hỏi của khách hàng tham gia đấu giá và các nội dung khác theo quy chế cuộc đấu giá.

10.3. Công bố kết quả trả giá:

- Đấu giá viên mời đại diện (Đại biểu tham dự, khách hàng tham gia cùng Công ty) cùng kiểm tra hòm phiếu, các phong bì trả giá tiến hành bóc các phong bì trả giá, công bố số phiếu phát ra, thu về hợp lệ, không hợp lệ, giá trả, phiếu trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá.

- Tại buổi công bố kết quả đấu giá những người đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt, trường hợp vắng mặt thì phải có Giấy ủy quyền cho người khác theo quy định (*có công chứng hoặc chứng thực, không được ủy quyền cho người đã đăng ký tham gia đấu giá tại cùng một cuộc đấu giá*), trừ trường hợp bất khả kháng;

- Trường hợp khách hàng không có mặt tại buổi công bố kết quả trả giá, nếu Khách hàng đó không có giấy ủy quyền hoặc khách hàng vắng mặt từ khi bắt đầu buổi công bố kết quả trả giá đến thời điểm đấu giá viên công bố giá đã trả nhưng khách hàng vẫn chưa có mặt tại phiên (Trừ trường hợp bất khả kháng) thì kết quả trả giá của người đó sẽ không được công nhận, kể cả giá đã trả của khách hàng đó là cao nhất. Đấu giá viên lập biên bản khách hàng vắng mặt, đồng thời công bố tài sản được bán cho người trả giá cao thứ hai liền kề khi thỏa mãn điều kiện nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người vắng mặt không lý do và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá, số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định.

- Trường hợp khách hàng vắng mặt tại buổi công bố kết quả trả giá, nhưng sau đó chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau, thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên cho tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp một lần tại cuộc đấu giá. Nếu người trả giá cao nhất bằng nhau không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp người tham dự đấu giá cùng trả giá cao nhất bằng nhau và hợp lệ mà vắng mặt vì điều kiện bất khả kháng, đấu giá viên tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá, người vắng mặt phải chấp nhận kết quả bốc thăm.

10.4. Xác định kết quả trúng đấu giá: Sau khi tiến hành kiểm tra niêm phong, bóc phong bì trả giá theo quy định, đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá khi thỏa mãn điều kiện:

- Phiếu trả giá hợp lệ;
- Có tối thiểu có 02 người tham gia đấu giá;

*** Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.
- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty đấu giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty). Phiếu phải được nộp đúng thời gian và nộp qua đường bưu chính, chuyển phát và phải có Dấu hoặc Mã vạch của đơn vị chuyển phát.
- Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ thông tin trên phiếu.
- Giá trả ghi bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau (nếu có sai lệch số tiền bằng số, bằng chữ thì lấy số tiền bằng chữ làm pháp lý cho việc trả giá, công nhận số tiền trả bằng chữ).
- Phiếu phải có chữ ký và ghi rõ họ tên.
- Giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm của tài sản, trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm thì ít nhất cũng phải một bước giá, không giới hạn số bước giá khách hàng thực hiện trả giá, phải trả tròn bước giá không được trả lẻ bước giá.
- **Bước giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).
- Trường hợp khách hàng ghi sai hoặc tẩy xóa Phiếu trả giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá mà chưa **Nộp** đến Công ty có nhu cầu sẽ được đổi lại phiếu mới và Đơn mới (Nộp lại phiếu và đơn cũ). Phiếu và Đơn đã Nộp đến Công ty không được Rút lại, sửa chữa hoặc đổi lại.
- Đối với khách hàng ở xa khi viết sai phiếu trả giá hoặc đơn, không kịp thời gian đến đổi phiếu sẽ thực hiện gạch chéo bỏ phần viết sai và viết lại sát bên cạnh. Những phiếu này sẽ được chấp nhận khi Đấu giá viên đọc được và phần số, chữ phải trùng khớp nhau.
- Đối với trường hợp khách hàng viết sai lỗi chính tả sẽ vẫn được công nhận và sẽ được đấu giá viên thông báo cụ thể.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Là phiếu không phải do Công ty đấu giá phát hành (không có đóng dấu treo của Công ty);
- Phiếu không ghi đầy đủ thông tin trên phiếu; Phiếu không ký, không ghi rõ họ tên.
- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm của tài sản, hoặc trả lẻ bước giá.
- Phiếu trả giá có giá trả bằng số, bằng chữ không đọc được, phiếu không ký tên và không ghi rõ họ và tên, phiếu nộp quá thời gian quy định;
- Công ty không có trách nhiệm kiểm tra nét chữ, chữ ký của người tham gia đấu giá, khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với chữ ký nét chữ trên phiếu trả giá và đơn đăng ký;

*** Cách ghi phong bì trả giá:**

- Sau khi ghi đầy đủ, chính xác thông tin trên phiếu trả giá, khách hàng cho vào trong phong bì mà Công ty phát sẵn, dán kín các mép phong bì thư và **Ký tên vào các mép.**

Điều 11. Xử lý tiền đặt trước:

11.1. Người trúng đấu giá: Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền **đặt cọc** để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Theo khoản 5 điều 39 Luật đấu giá tài sản)

11.2. Người không trúng đấu giá: Không vi phạm quy chế sẽ được Công ty tự động trả lại chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc bằng hình thức chuyển khoản theo số Tài khoản đã đăng ký trả lại (*chi phí chuyển khoản khách hàng chịu*).

- **Chú ý:** Nếu khách hàng có nhu cầu lấy lại tiền đặt trước bằng tiền mặt thì phải thông báo cho Công ty ngay khi buổi công bố giá kết thúc.

11.3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điều 16 Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá

11.4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá không được trả lại tiền đặt trước.

11.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá, người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng

giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được trả lại tiền đặt trước

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

12.1. Người tham gia đấu giá có quyền:

- Được mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Được cung cấp thông tin đầy đủ, xem tài sản thực tế.
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá.

12.2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Nộp đầy đủ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phí tham gia, nộp tiền đặt trước, Nộp phiếu trả giá theo quy định.
- Chấp hành nghiêm nội quy, quy chế đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá.
- Tuân thủ việc điều hành của đấu giá viên
- Có mặt đúng giờ để tham gia đấu giá.
- Không gây mất trật tự, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.
- Cung cấp thông tin, tài liệu đúng sự thật không được sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá. Công ty không có trách nhiệm đối chiếu kiểm tra các giấy tờ khách hàng cung cấp, nếu vi phạm khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Những tình huống, vướng mắc phát sinh tại buổi công bố giá chưa có hoặc chưa quy định trong Quy chế đã ban hành thì người tham gia đấu giá sẽ phải thực hiện theo yêu cầu và quyết định của Đấu giá viên điều hành ngay tại buổi công bố giá đó.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ người trúng đấu giá:

13.1. Quyền lợi của người trúng đấu giá:

- Được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

13.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Nhận tài sản trúng đấu giá, chịu trách nhiệm và chi phí tháo dỡ, vận chuyển theo thời gian cụ thể.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:

14.1. Thời hạn thanh toán:

Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần (Sau khi trừ đi số tiền đặt trước cho Công ty) cho Người có tài sản.

Quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo như Hợp đồng mua bán đã ký kết, đã vi phạm thời hạn nộp tiền thì số tiền cọc cho Hợp đồng mua bán sẽ thuộc về Người có tài sản đồng thời người có tài sản có quyền đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán đã ký kết.

14.2. Thời gian, địa điểm giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá:

- Sau khi khách hàng nộp đủ số tiền trúng đấu giá, bên có tài sản thực hiện trình tự, thủ tục để bàn giao tài sản cho Người mua được tài sản bán đấu giá trong thời hạn 10 ngày làm việc, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 15. Các trường hợp hoãn, không tổ chức đấu giá:

- Theo yêu cầu bằng văn bản của đơn vị có tài sản, cơ quan có thẩm quyền.

- Vì lý do bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn.

- Hết hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà không có người hoặc chỉ có một người đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 16. Các hành vi bị nghiêm cấm

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìem giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Nếu trong quá trình tiến hành Cuộc đấu giá, khách hàng tham dự có biểu hiện trốn tránh, gây rối nhằm cản trở cuộc đấu giá thì căn cứ vào Luật đấu giá tài sản tùy theo mức độ vi phạm vào động cơ mục đích Đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá, không để ảnh hưởng kết quả đấu giá;

Điều 17. Điều khoản thi hành:

- Ngoài các nội dung quy định của quy chế này, các nội dung khác được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14, Luật đấu giá tài sản sửa đổi số: 37/2024/QH15 ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ xung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Trên đây là những nội dung quy chế đấu giá tài sản, Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc khách hàng phản ánh về Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- Thành viên tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu DN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Kiên